

A photograph of a herd of black cows in a lush green field. The cows are the central focus, with some looking towards the camera and others slightly to the side. They have ear tags, some red and some yellow. The background is a soft-focus green landscape under bright, natural light. A white horizontal line is positioned below the main title text.

ÁDBlick
GANADERIA

ADBLICK GANADERÍA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN AGROPECUARIO

Resumen ejecutivo

DENOMINACIÓN

ADBlick GANADERÍA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO AGROPECUARIO

OBJETO

El Objeto del Fondo será la inversión en sociedades y/o vehículos dedicados a la explotación de negocios ganaderos

MONTO DEL FONDO

Hasta \$10.000.000.000

PLAZO DE DURACIÓN

6 años, prorrogable

MONTO DEL PRIMER TRAMO

Hasta \$300.000.000

ÁMBITO DE NEGOCIACIÓN

Mercado secundario en BYMA

MONEDA

Pesos argentinos

TAXATION

Oportunidad de eficiencia tributaria

Participantes del Fondo

ÁDBlick
GANADERIA

ÁDBlick
AGRO

ASESOR TÉCNICO

SUPERVIELLE
ASSET
MANAGEMENT

SOCIEDAD GERENTE

BANCO COMAFI

SOCIEDAD CUSTODIO

TANOIRA
CASSAGNE
ABOGADOS

ASESORES LEGALES

pwc

AUDITORES

UNTREF

UNIVERSIDAD NACIONAL
DE TRES DE FEBRERO

CALIFICADORA



invertirOnline.com

SUPERVIELLE
identité

COLOCADORES



Cohen™

2020



ADBlick Ganadería



ÁDBlick
GANADERIA

ADBlick Ganadería es un proyecto de producción y comercialización de carne, con foco en las etapas de **recría y terminación**. El proceso comienza con la compra de terneros recién destetados y continúa con el engorde a campo y la terminación a corral, con la finalidad de lograr un producto terminado que cumpla con las necesidades y exigencias de nuestros socios comerciales, tanto para el consumo local como para abastecer el mercado internacional.

Se trata de un negocio conservador y de bajo riesgo.

Hemos desarrollado un modelo de negocio basado en la diversificación de zonas y orientado al producto (destino exportación y consumo interno). Buscamos una escala de óptima a partir de 10.000/12.000 cabezas, lo que nos permitirá lograr excelentes acuerdos con proveedores y clientes.

Por medio de este Proyecto el inversor puede participar con un ticket minoritario dentro de un negocio de gran escala y acceder a todos los beneficios que ello genera (cobertura de riesgos, mayor eficiencia en costos, lograr sinergias con grandes compañías, producción a escala, mayor poder de negociación, entre otros).

CONOZCA EL PROYECTO EN 3 MINUTOS



Hace click en el recuadro para acceder al video

Oportunidad de inversión

ÁDBlick
GANADERIA

¿Por qué invertir en ganadería en Argentina hoy?

- El consumo interno per cápita disminuye mínimamente, la demanda local total se ha mantenido constante.
- **El consumo mundial se encuentra en crecimiento, motivados principalmente por el motor que es China y el sudeste asiático.**
- La apertura de nuevos mercados, así como la posibilidad de exportar mayores cortes a China, son muy importantes para continuar el crecimiento.
- Las exportaciones argentinas entre el 2016 y 2019 se incrementaron de 230 a 850 mil toneladas de carne vacuna según la USDA.
- Argentina, en los últimos años, ha recuperado posiciones en el ranking de exportación. En el 2016 se encontraba en el 11° puesto y en el 2019 se ubicó en el 5° lugar.

ÁDBlick
GANADERIA

2020

Oportunidad de inversión

¿Por qué invertir en el FCIC **ADBlick Ganadería**?

Desde **ADBlick Ganadería** buscamos crecer y aprovechar el camino recorrido, aumentando la escala y diversificando el proyecto en zonas y productos:

- Modelo Integrado: campos que permitan llevar a cabo cría e, idealmente, terminación en el mismo establecimiento.
- Socios Operadores de trayectoria y experiencia probada en el rubro.
- Diversificación de zonas: campos en distintas zonas ganaderas de la Argentina como Santa Fe, San Luis, Salta, Santiago del Estero, Buenos Aires y otras.
- Diversificación de productos: consumo interno y cuotas de exportación.
- Riesgo bajo. Riesgo operativo asumido por los operadores.
- Negocio con costos fijos muy reducidos. Casi la totalidad de los costos son variables.
- Conformación de un Board Asesor de experiencia y trayectoria.
- Posibilidad de acceder a importantes beneficios en el impuesto a las ganancias transaccionando las cuotas partes en el mercado secundario.



Oportunidad de inversión

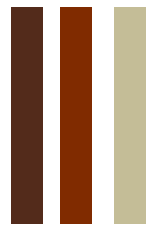
Planteo productivo	Momento	Propuesta de inversión
<p>Recría y terminación</p> <ul style="list-style-type: none">• Operadores de primera línea• Costos variables (poca incidencia de costos fijos)• Los riesgos operativos caen en cabeza de los operadores, que garantizan índices y parámetros productivos. <p>Escala: 10.000 / 12.000 terneros</p> <p>Ubicación: Zonas con potencial ganadero en la Argentina.</p> <p>Feedlot: preferentemente ubicado en el mismo establecimiento.</p>	<p>Nuevas perspectivas</p> <ul style="list-style-type: none">• Reapertura de mercado internacional• Nuevos mercados• Fiebre porcina China <p>Aumento de demanda internacional</p> <ul style="list-style-type: none">• Recuperación de ternero perdido por Argentina en los últimos años• Incremento de demanda mundial de carne vacuna	<p>Proyecto de escala y de punta, que permite el ingreso de inversores minoristas</p> <p>Perfil de riesgo</p> <ul style="list-style-type: none">• Riesgo: bajo• Valoración del activo <p>Equipo</p> <ul style="list-style-type: none">• Expertise de ADBlick Agro en el desarrollo de negocios en el agro• Board Asesor con experiencia en el rubro• Operadores de excelencia

Atractivos de la inversión

Este proyecto se encuentra dentro de la etapa de producción primaria de la cadena de valor de la carne.

Cadena de valor de la carne vacuna





ADBlick Ganadería

Recría y terminación

Cría

Servicio

Ternero

Ternero

Novillo
pesado

Recría

Ternero

Novillito

Terminación

Novillito

Novillo pesado

ADBlick Ganadería

Recría

El proceso de “recría” se lleva a cabo a través de contratos de arrendamientos o capitalización en campos de terceros, aplicando planes sanitarios y de alimentación específicos, basados en pasturas y, en ciertos casos, suplementos alimentarios. La finalidad principal del plan de alimentación es lograr un ritmo de engorde constante de los terneros, y su buen desarrollo muscular, durante 9 a 12 meses (estos plazos varían según las condiciones de cada campo), obteniendo como resultado la entrada a la etapa de “terminación”. Dicha etapa tiene como producto final novillos engordados para su venta a frigoríficos. La etapa de terminación a corral, de ser necesaria y conveniente, puede ser llevada a cabo en el mismo campo o en otros establecimientos particulares, trabajando en estos casos bajo sistemas de capitalización o costo por kilogramo ganado.

Ejemplo de proceso de producción para cuotas de Exportación:

A	INGRESO = 180/200 KG	Los llamados recriadores compran los terneros, producto de la etapa de cría, en el mercado. Dichos ingresos se realizaran en la medida que se compran los mismos. La raza objetivo a comprar dependerá de la zona de localización del campo, buscando aquellas que mejor se adapten a cada microclima.
B	PROCESO	Durante un período de 9 a 12 meses, los terneros/as son alimentados a pasto (y en algunos casos con algún suplemento) con el objetivo de lograr un buen desarrollo muscular. Esta etapa es la más eficiente en términos de conversión del alimento a carne.
C	EGRESO = 310/320 KG	<ul style="list-style-type: none">▪ Con 310/320 kg, los novillitos destinados a faena pasan a la etapa de terminación.▪ La salida en esta etapa se produce en tandas, en donde los novillitos más pesados pasan en una primera etapa a la terminación.

ADBlick Ganadería

Terminación

Ejemplo de proceso de producción para cuotas de Exportación

A	INGRESO = 310 / 320 KG	Los novillos machos y hembras cuyo destino final será la faena (venta) ingresan en la etapa de terminación, tras la etapa de recría, con un peso aproximado de 310 / 320 kg
B	PROCESO	Si los animales obtienen su alimento a través del pastoreo y a campo abierto, el proceso es denominado invernada, mientras que si se realiza en corrales y el alimento es balanceado, se lo llama feed lot. El aumento diario de peso a corral en esta etapa puede superar los 1,1 kg
C	EGRESO = 430 / 480 KG	El producto final de ambos procesos es un novillo que alcanza el grado de terminación (o sea la deposición de tejido graso) que demande el mercado al cual está dirigido y es denominado comúnmente «novillo gordo». Esto sucede luego de 90 /120 días en la etapa de terminación a corral

ADBlick: Asesor de Inversión

ÁDBlick
GANADERIA

Proyectos de ADBlick

¿QUÉ HACE ADBLICK?	Desarrolla y gestiona proyectos de inversión en distintas especialidades del agro.
¿CÓMO LO HACE?	Estructura negocios desarrollando alianzas estratégicas con especialistas líderes en el rubro de cada proyecto.
INVERSORES	Cuenta con un total de 1000 inversores únicos, la mayoría son ejecutivos de empresas, profesionales independientes y empresarios.
PROYECTOS	Desde el 2002 se han lanzado 12 proyectos representando en conjunto más 60 MMUSD.

Proyectos vigentes



Board Asesor

Con nuevas perspectivas para la ganadería y de cara al crecimiento proyectado, ADBlick Ganadería conformó un board asesor experto en el sector, que participa de manera constante aportando toda su trayectoria y experiencia al servicio del proyecto. De esta manera ADBlick Ganadería cuenta con un directorio que trabaja en el desarrollo del plan estratégico del proyecto ganadero, y se reúne mensualmente para actuar como órgano de gobierno del mismo.

El mismo está conformado por un equipo interdisciplinario que permite lograr una visión del negocio en su conjunto, abarcando las distintas especialidades necesarias para el buen desarrollo del mismo. El mismo está compuesto por:



Víctor Tonelli

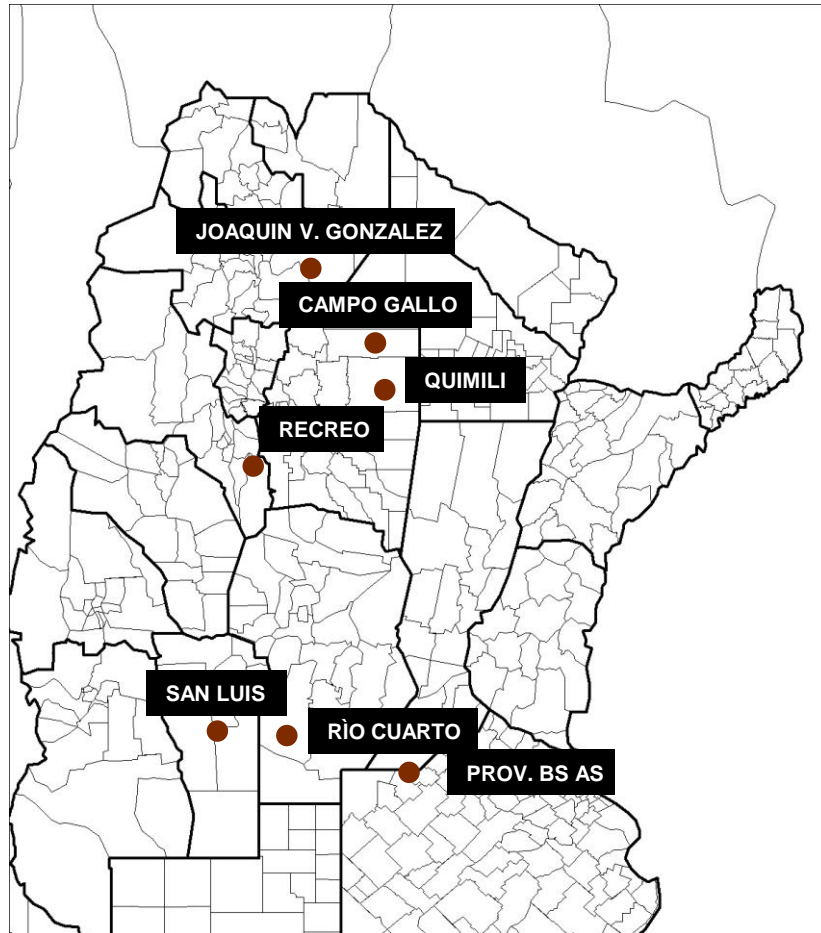


Fernando Canosa



Marcelo Paladino

Los Campos



Al igual que en módulos anteriores, se busca garantizar índices productivos (ganancias diarias mínimas de peso, mortandad máxima, etc.) que minimicen el riesgo del negocio, mediante acuerdos con cada uno de los campos. De esta manera, se trata de generar un esquema variable y financiado, donde toda la inversión se destine a compra de animales.

En base a constante trabajo conjunto con distintos criadores, se busca crear una red de proveedores y originadores de terneros, que garanticen la calidad de la hacienda y su abastecimiento en tiempo y forma.

De la misma manera, se buscan realizar acuerdos con frigoríficos para generar volumen y aprovisionamiento, y de esta manera, minimizar el riesgo comercial. Existe mucho interés desde la industria frigorífica en trabajar en algún tipo de asociación comercial, donde puedan asegurar un volumen de origen por parte del proyecto.

Términos y Condiciones

OBJETO DEL FONDO. PLAN DE INVERSIÓN.	<p>El Objeto del Fondo será la inversión en sociedades y/o vehículos dedicados a la explotación de negocios ganaderos en diversos campos, para su posterior comercialización, y a actividades relacionadas con la producción y comercialización de mercaderías y/o productos derivados de los mismos.</p> <p>Plan de Inversión contempla la adquisición de los Activos Específicos: (i) derechos patrimoniales representados o no por títulos valores, con o sin oferta pública de sociedades y/o vehículos, que podrán calificar como Pymes CNV de acuerdo a lo dispuesto en las Normas de la CNV, dedicados a la explotación ganadera incluyendo aquellos en los que ADBlick Agro S.A. y sus sociedades controlantes y controladas, sean parte, (ii) obligaciones negociables con o sin oferta pública, garantizadas o no, emitidas por compañías, que podrán calificar como Pymes CNV de acuerdo a lo dispuesto en las Normas de la CNV, dedicadas a la explotación de negocios ganaderos, incluyendo a ADBlick Agro S.A. y sus sociedades controlantes y controladas (en conjunto, los “Activos Específicos”).</p>
PAUTAS DE DIVERSIFICACIÓN Y MITIGACIÓN DE RIESGOS	<p>(i) Diversificación por zonas geográficas. Se llevarán a cabo las diferentes explotaciones ganaderas, teniendo en cuenta distintos esquemas productivos, con mayor y menor dependencia de precios de los commodities, pudiendo ajustar entre los mismos dependiendo la coyuntura.</p> <p>(ii) Diversificación por producto. El negocio ganadero también mitigará riesgos de precio a través de la diversificación de canales comerciales (exportación, mercado interno).</p>
MONTO MÍNIMO Y MÁXIMO DE EMISIÓN DEL FONDO	Desde \$100.000.000 hasta \$10.000.000.000
MONTO MÍNIMO Y MÁXIMO DEL PRIMER TRAMO	Desde \$100.000.000 hasta \$300.000.000
MONEDA	Pesos Argentinos
SOCIEDAD GERENTE	Supervielle Asset Management S.A.

ADBlick Ganadería Fondo Común Cerrado Agropecuario



Términos y Condiciones

SOCIEDAD DEPOSITARIA	Banco Comafi S.A.
AGENTES COLOCADORES	Invertir Online, Banco Supervielle, Cohen
ASESORES LEGALES	Tanoira Cassagne Abogados.
AUDITORES Y ASESORES IMPOSITIVOS	Price Waterhouse & Co
ASESOR DE INVERSIÓN	ADBlick Agro S.A.
ASESOR TÉCNICO	A determinar / A definir
TIPO DE CUOTAPARTES	El Fondo emitirá únicamente cuotapartes de condominio.
PRECIO DE SUSCRIPCIÓN	100% del valor nominal de las Cuotapartes.
MONTO MÍNIMO DE SUSCRIPCIÓN	\$20.000
DENOMINACIÓN MÍNIMA Y UNIDAD MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN	\$1 (Pesos argentinos uno)
PLAZO DEL FONDO	6 (seis) años (prorrogable por decisión de la Asamblea de Cuotapartistas)
LISTADO Y NEGOCIACIÓN	Las Cuotapartes tendrán oferta pública, de conformidad al régimen instituido por la LMC y sus normas reglamentarias. Asimismo, las Cuotapartes serán listadas en BYMA.



ÁDBlick
GANADERIA